

2. Nájemce se zavazuje **celkové nájemné** za předmět nájmu uvedené v předchozím odstavci **uhradit pronajímateli následovně:**

- Nájemné v celkové výši bude nájemcem uhrazeno na základě a v souladu s vystaveným daňovým dokladem ze strany pronajímatele, a to po ukončení nájemního vztahu. Splatnost nájemného bude v daňovém dokladu stanovena minimálně sedm dnů od jeho vystavení, což nevylučuje úhradu nájemného v hotovosti při ukončení nájemního vztahu.

3. Nájemce se současně zavazuje při podpisu této smlouvy složit pronajímateli **v hotovosti kauci**, a to:

KAUCE ve výši v Kč	
---------------------------	--

4. Kauci složenou nájemcem dle výše uvedeného odstavce je pronajímatel, dle výslovné dohody obou smluvních stran, oprávněn za trvání této nájemní smlouvy i v případě jejího ukončení použít na úhradu pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu dluhu na nájemném anebo z titulu úhrady jiných závazků souvisejících s nájmem (zejména z titulu úhrady za poškození předmětu nájmu, jeho vybavení či příslušenství, zcizení atp.), a nespotřebovanou část je povinen pronajímatel vrátit nájemci při vrácení předmětu nájmu, nejpozději ve lhůtě do sedmi dnů od ukončení nájemního vztahu a současně je pronajímatel v této lhůtě povinen informovat nájemce o použití kauce (v případě, že by kauce použita byla). Kauce se nepovažuje za řádnou úhradu nájemného dle čl. III. této smlouvy.
5. Nájemce, tímto výslovně prohlašuje, že si nečiní vůči pronajímateli nárok na případné úrokové výnosy ze složené kauce dle této smlouvy (a to za žádnou část období, kdy se bude kauce nacházet v držení pronajímatele).
6. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu **určítou**, a to

od		do	
-----------	--	-----------	--

7. Posledním dnem uvedeným v předchozím odstavci nájem končí a nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli vrátit a předat **na adrese:**

a to nejpozději do 8:00 hod., pokud nebude mezi stranami této smlouvy dodatkem k této smlouvě písemně dohodnuto jinak.

8. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. II. této smlouvy, považuje se takovéto jednání nájemce za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je od smlouvy oprávněn odstoupit a odebrat nájemci předmět nájmu. S ohledem na předmět a účel této smlouvy je pronajímatel oprávněn učinit odstoupení ústní formou a odstoupení je tak účinné okamžikem sdělením nájemci. Případný kladný rozdíl v již uhrazeném nájemném (případně i ze složené kauce) si je pronajímatel oprávněn ponechat jako smluvní pokutu, za porušení povinností nájemce. Nájemce toto bere na vědomí a s uvedeným postupem, včetně případné smluvní pokuty souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem vzniklé z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny smírně, budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel, a to třemi rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci, kteří zvolí rozhodce třetího. Místem konání rozhodčího řízení bude Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

TERMÍN DEMONTÁŽE LEŠENÍ NUTNO HLÁSIT 3 PRACOVNÍ DNY PŘEDEM.

V Ostravě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce