

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI – LEŠŇOVÉHO MATERIÁLU Č./2022

Štefan Šaitar fyzická osoba podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku

IČO:74873385

Se sídlem : Skřivančí 954/24 715 00 Ostrava

Kontakty:

Telefon: 604134526

E-mail : tesarstvisaitar@seznam.cz

/dále jako **pronajímatel** na straně jedné/

a

Název:

IČO:

Se sídlem:

Kontakty:

Telefon:

DIČ:

E-mail:

/dále jako **nájemce** na straně druhé/

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o nájmu movité věci – lešňového materiálu:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí – lešňového materiálu podrobně vymezených v Příloze č. 1 smlouvy – nazvané cenová nabídka na lešení, která je její nedílnou součástí (dále též ve smlouvě označeno jako „předmět nájmu“);
2. Nájemce má zájem využít shora uvedený předmět nájmu, který je ve vlastnictví pronajímatele, a to výhradně pro osobní potřebu a účel pro který je předmět nájmu určen.

II. Předmět smlouvy, práva a povinnosti stran

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele, přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný výše v čl. I. této smlouvy, včetně jeho vybavení a příslušenství, k dočasnému užívání, a to na dobu určitou uvedenou v čl. III. odst. 6. této smlouvy a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné specifikované v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu nájemci řádně předvést, seznámit jej s technickým stavem, vysvětlit nájemci funkčnost předmětu nájmu a informovat jej o způsobu údržby a provozování předmětu nájmu, který nájemci podrobně vysvětlil a předvedl.
3. Nájemce podpisem prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy důkladně a řádně prohlédl a seznámil se s jeho technickým stavem, který zcela odpovídá popisu předmětu nájmu a je plně způsobilý k užívání. Nájemce rovněž podpisem prohlašuje, že mu byl předmět nájmu řádně předveden, předmět nájmu je v dobrém stavu a plně funkční a nájemce byl dostatečně obeznámen a informován se způsobem jeho údržby a pravidly pro zacházení a provozování.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a pouze k určenému účelu využití a v souladu s technickými podmínkami a pravidly pro zacházení. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré zákonné a smluvní povinnosti, které s užíváním předmětu nájmu souvisí.
5. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v řádném stavu – tj. stavu v jakém jej převzal a po skončení užívání (tj. po ukončení nájemního vztahu) se nájemce zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém se nacházel při podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při jeho užívání a údržbě.
6. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do předmětu nájmu, není oprávněn provádět jeho změny či úpravy a je povinen pronajímateli obratem písemně nahlásit každou závadu či nefunkčnost předmětu nájmu.
7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu třetí osobě.
8. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav ze strany pronajímatele.
9. Nájemce odpovídá za škodu, která na předmětu nájmu vznikne v době, po kterou předmět nájmu užívá anebo v době po skončení nájmu, a to bez ohledu na to, jak byla škoda na předmětu nájmu způsobena. Nájemce se v této souvislosti zavazuje pronajímateli nahradit i škodu, která na předmětu nájmu vznikne následkem trestně právního, či jiného jednání třetí osoby (např. krádež, poškození předmětu nájmu atp.). Nájemce si je takového postupu vědom a s ohledem na charakter smlouvy a předmět nájmu s tímto postupem souhlasí. Nájemce se takovouto škodu zavazuje uhradit pronajímateli. Pronajímatel je v této souvislosti oprávněn na případný nárok z náhrady škody započíst kauci složenou nájemcem při podpisu této smlouvy a nájemce s tímto postupem souhlasí.
10. V případě nesplnění kterékoliv z povinností ze strany nájemce zakotvených v ustanovení tohoto článku této smlouvy odpovídá nájemce pronajímateli za vzniklou škodu a bude povinen k její náhradě v plném rozsahu.

III. Nájemné, Kauce a Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají **nájemné za každý den užívání předmětu nájmu** takto:

Předmět nájmu	Sazba v Kč za den užívání bez DPH	Počet dní	Celkem v Kč bez DPH
Lešňový materiál – dle Přílohy č. 1			
Nájem včetně montáže, demontáže a dopravy v Kč bez DPH			